

**Ngân hàng Commonwealth Bank of Australia**  
**- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh**  
**Biểu phí cho vay (dành cho các khoản vay cá nhân)(\*)**  
**Có hiệu lực từ ngày 17 tháng 10 năm 2016**

<b>Loại tiền</b>	<b>VND</b>
<b>Phí</b>	<b>(Đã bao gồm thuế GTGT)</b>
<b>Vay mua nhà/ Vay thế chấp</b>	
Phí thu xếp khoản vay	Miễn phí
Phí thẩm định tài sản thế chấp bởi Công ty định giá độc lập (**)	2.000.000/1 tài sản
Phí thay đổi tài sản thế chấp (Phí định giá lại tài sản thế chấp + Phí thu xếp công chứng lại tài sản thế chấp)	Áp dụng theo biểu phí ấn định của Công ty định giá độc lập và Công ty thu xếp dịch vụ công chứng độc lập đối với tài sản thế chấp mới.
Phí bảo hiểm hằng năm của tài sản thế chấp	Áp dụng theo biểu phí của Công ty bảo hiểm
Phí cập nhật biến động lên chủ quyền sau khi hoàn tất việc xây dựng	Áp dụng theo biểu phí của Công ty thu xếp dịch vụ độc lập
Phí công chứng	Áp dụng theo biểu phí của Cơ Quan Công Chứng
Phí đăng ký giao dịch đảm bảo	Áp dụng theo biểu phí của Phòng Tài Nguyên & Môi Trường
Lãi suất áp dụng khi trả trễ hạn	150% trên lãi suất công bố
Phí thanh toán trước hạn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Năm đầu tiên: 3% x Số tiền thanh toán trước hạn</li> <li>• Năm thứ 2: 2% x Số tiền thanh toán trước hạn</li> <li>• Năm thứ 3 và 4: 1% x Số tiền thanh toán trước hạn</li> <li>• Từ năm thứ 5 trở đi: Miễn phí</li> </ul> <i>Lưu ý: Áp dụng cho khoản vay được giải ngân từ 01/07/2016</i>
<b>Vay mua xe mới</b>	
Phí thu xếp khoản vay	Miễn phí
Phí bảo hiểm hằng năm của tài sản thế chấp	Áp dụng theo biểu phí của Công ty bảo hiểm
Phí đăng ký giao dịch đảm bảo	Áp dụng theo biểu phí của Cục Đăng Ký Quốc Gia Giao Dịch Bảo Đảm
Phí xóa đăng ký giao dịch đảm bảo	Áp dụng theo biểu phí của Cục Đăng Ký Quốc Gia Giao Dịch Bảo Đảm
Lãi suất áp dụng khi trả trễ hạn	150% trên lãi suất công bố
Phí thanh toán trước hạn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Năm đầu tiên: 3% x Số tiền thanh toán trước hạn</li> <li>• Năm thứ 2: 2% x Số tiền thanh toán trước hạn</li> <li>• Năm thứ 3 và 4: 1% x Số tiền thanh toán trước hạn</li> <li>• Từ năm thứ 5 trở đi: Miễn phí</li> </ul> <i>Lưu ý: Áp dụng cho khoản vay được giải ngân từ 01/07/2016</i>

(\*) Tất cả các phí trên có thể thay đổi theo từng thời điểm và công bố công khai trên trang mạng của ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.  
(\*\*) Áp dụng cho bất động sản thế chấp của cá nhân tọa lạc tại Thành phố Hồ Chí Minh. Đối với bất động sản thế chấp của khách hàng doanh nghiệp hoặc bất động sản thế chấp tọa lạc tại các địa phương khác, phí sẽ thay đổi tùy từng trường hợp.

**Commonwealth Bank of Australia -  
Ho Chi Minh City Branch  
Lending Fee Schedule (For retail loans)(\*)  
Effective from 17 Oct 2016**

<b>Currency</b>	<b>VND</b>
<b>Fees</b>	<b>(VAT inclusive)</b>
<b>Home Loan /Flexi Loan</b>	
Arrangement fee	Free
Valuation fee by independent valuation companies (**)	2,000,000/ 1 property
Change security fee (Re-valuation fees + 2 <sup>nd</sup> and onwards Notarization Arrangement Fee)	As third parties' tariff of charge
Annual insurance fee of mortgaged asset	As insurance companies' tariff of charge
Fee of updating Certificate of Ownership after completing construction	Third parties' tariff of charge
Notary office's fee	Subject to Notary Office's schedule fee
Secured transaction registration fee	Subject to Chamber of Natural Resource & Environment's schedule fee
Late payment interest	150% on published interest rates
Early repayment fee	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1<sup>st</sup> year: 3% x prepayment amount</li> <li>• 2<sup>nd</sup> year: 2% x prepayment amount</li> <li>• 3<sup>rd</sup> – 4<sup>th</sup> year: 1% x prepayment amount</li> <li>• From 5<sup>th</sup> year onwards: 0%</li> </ul> <i>Note: Applicable to new loan drawdown from 1<sup>st</sup> July 2016</i>
<b>New Vehicle Loan</b>	
Arrangement fee	Free
Annual insurance fee of mortgaged asset	As insurance companies' tariff of charge
Secured transaction registration fee	Subject to National Registration Agency for Secured Transactions' schedule fee
Late payment interest	150% on published interest rates
Early repayment fee	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1<sup>st</sup> year: 3% x prepayment amount</li> <li>• 2<sup>nd</sup> year: 2% x prepayment amount</li> <li>• 3<sup>rd</sup> – 4<sup>th</sup> year: 1% x prepayment amount</li> <li>• From 5<sup>th</sup> year onwards: 0%</li> </ul> <i>Note: Applicable to new loan drawdown from 1<sup>st</sup> July 2016</i>

(\*) All above fees are subject to any change from time to time and will be updated in our official website.

(\*\*) The fee applies to mortgaged properties of individual customers in Ho Chi Minh City only. For those mortgaged properties of corporate customers or located in other provinces, the fee will be considered on case by case basis.